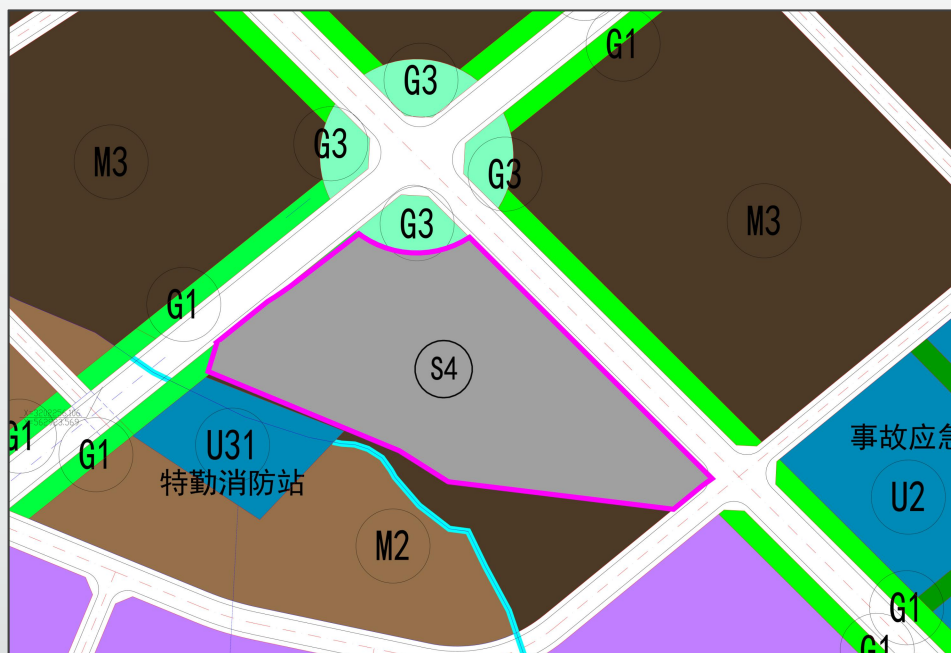


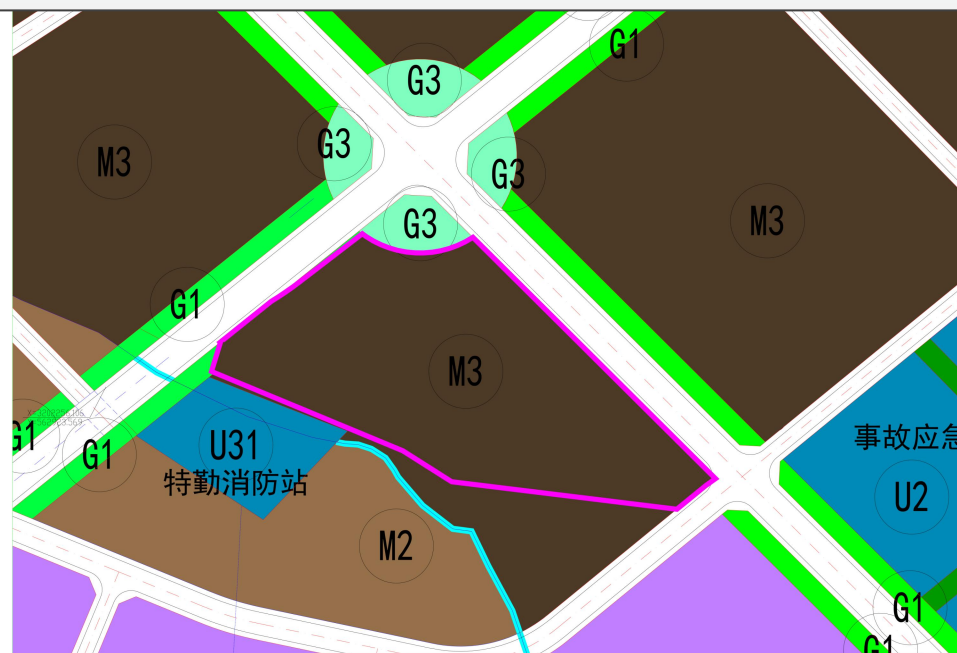
调整的内容

1.局部地块用地性质调整

(1) 将拟调整范围内原规划交通场站用地用地调整为三类工业用地；



用地调整前

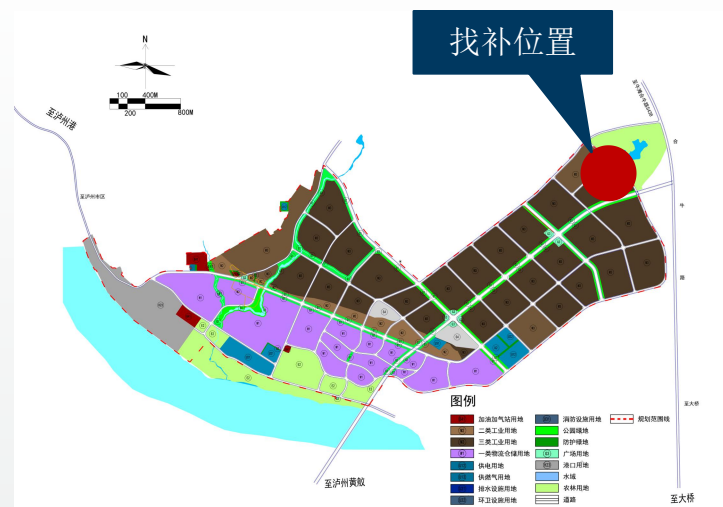


用地调整后

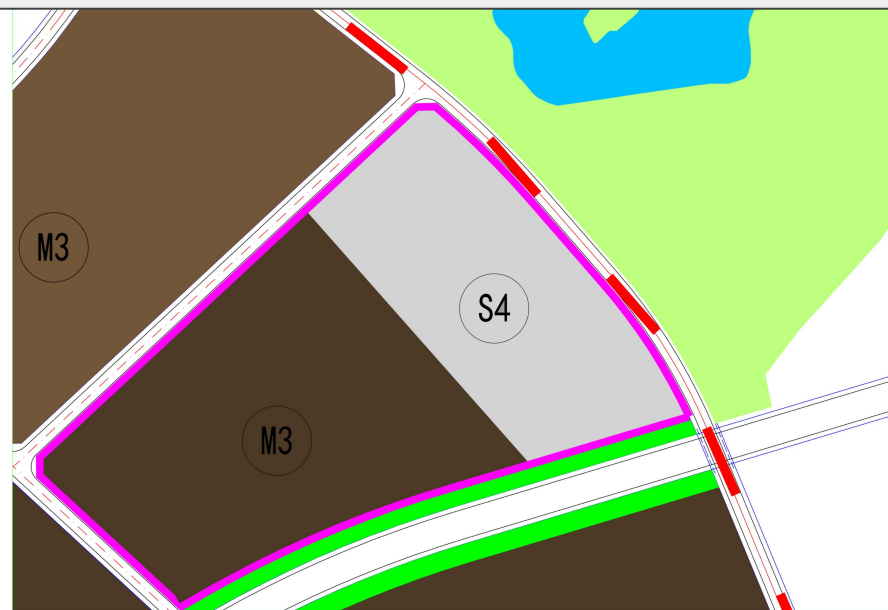
调整的内容

1.局部地块用地性质调整

(2) 优化园区交通场站用地布局，将园区东北侧的一块三类工业用地调整为交通场站用地。

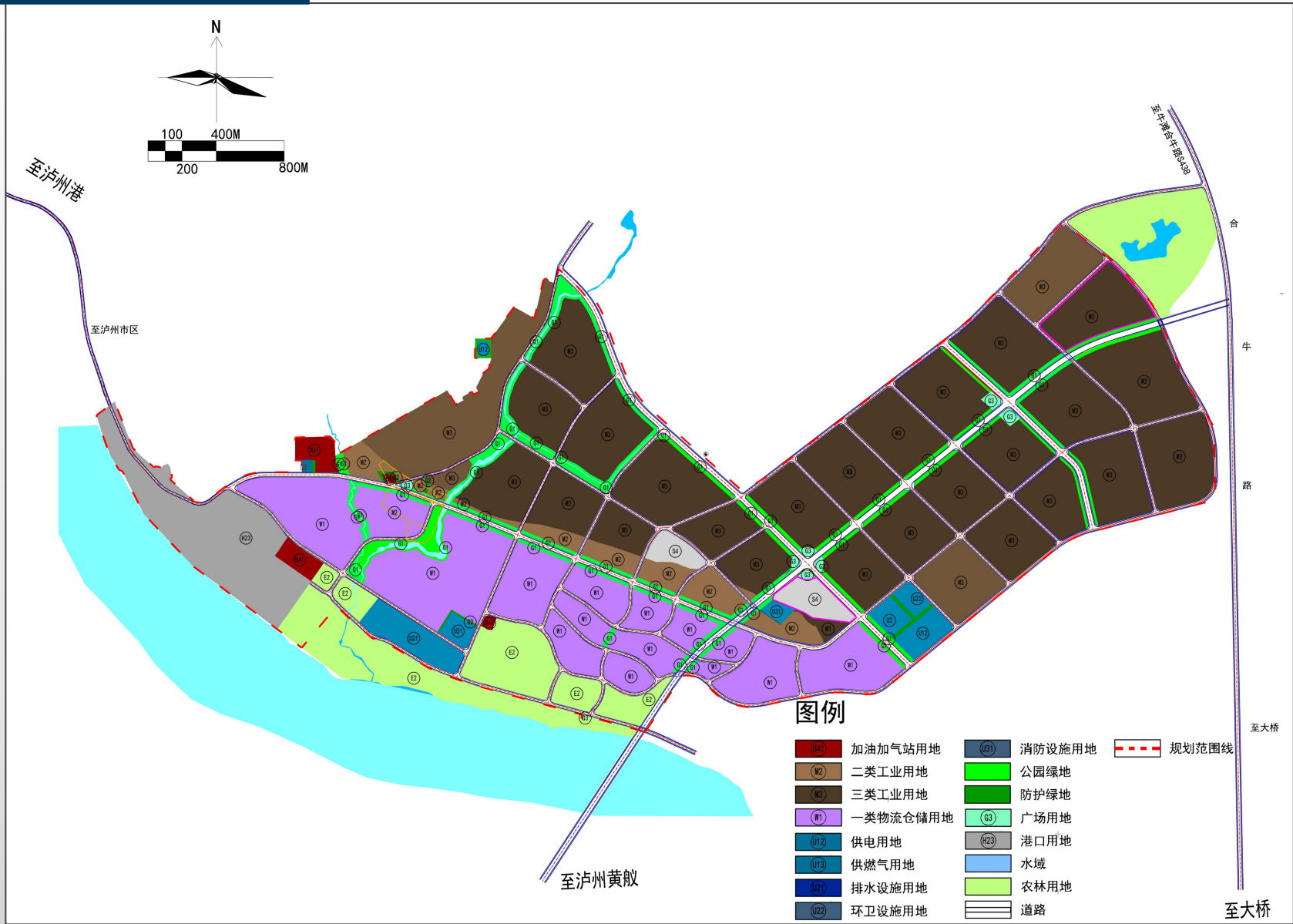


用地调整前

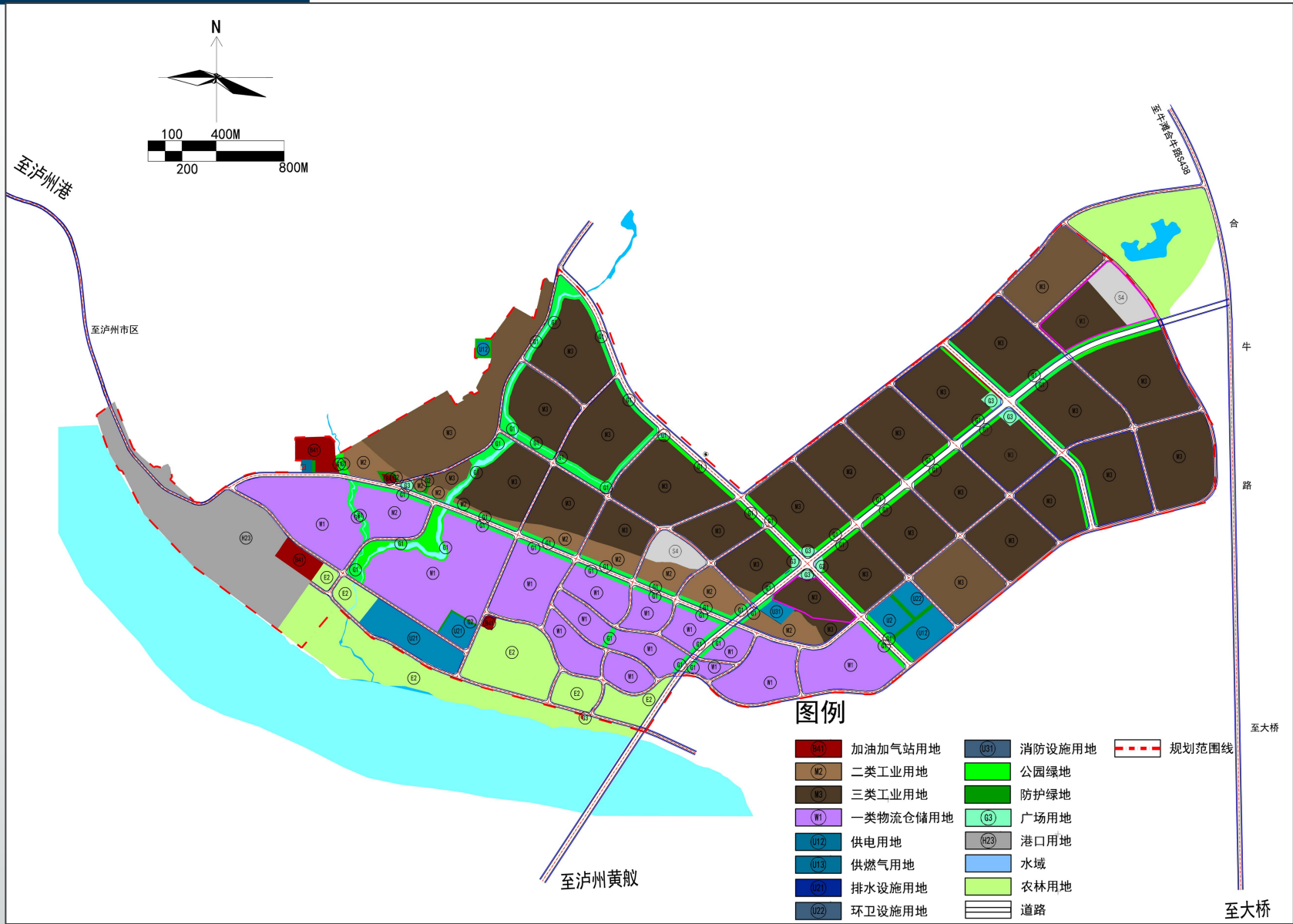


用地调整后

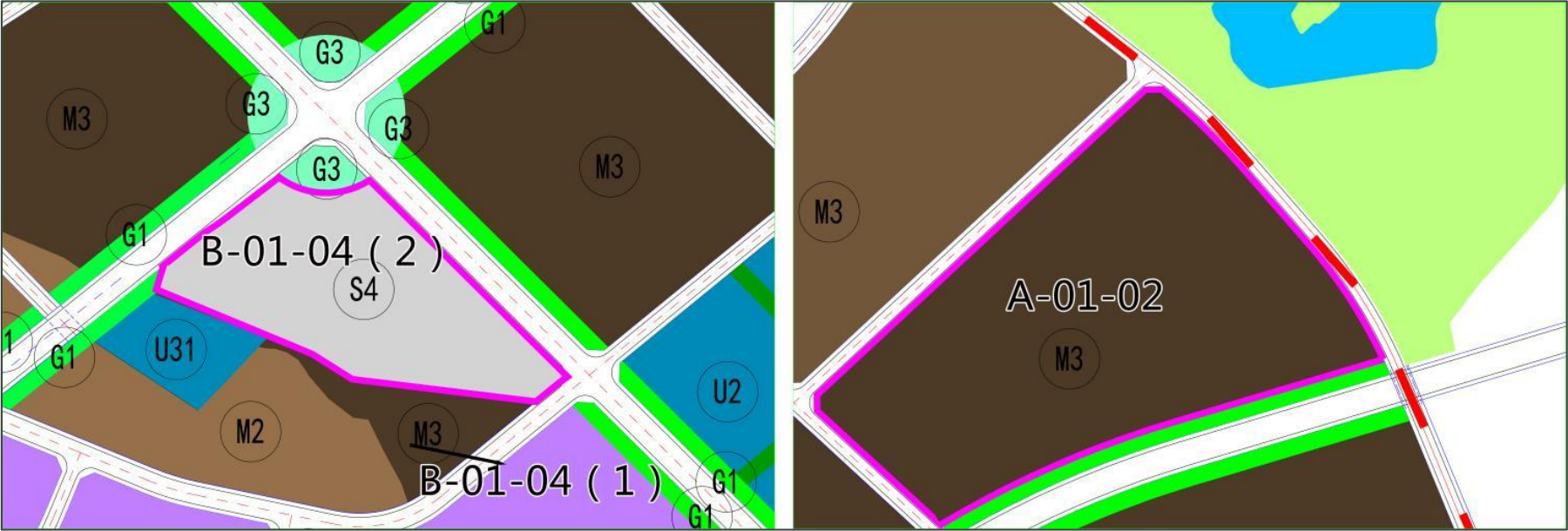
调整前用地布局规划图



调整后用地布局规划图

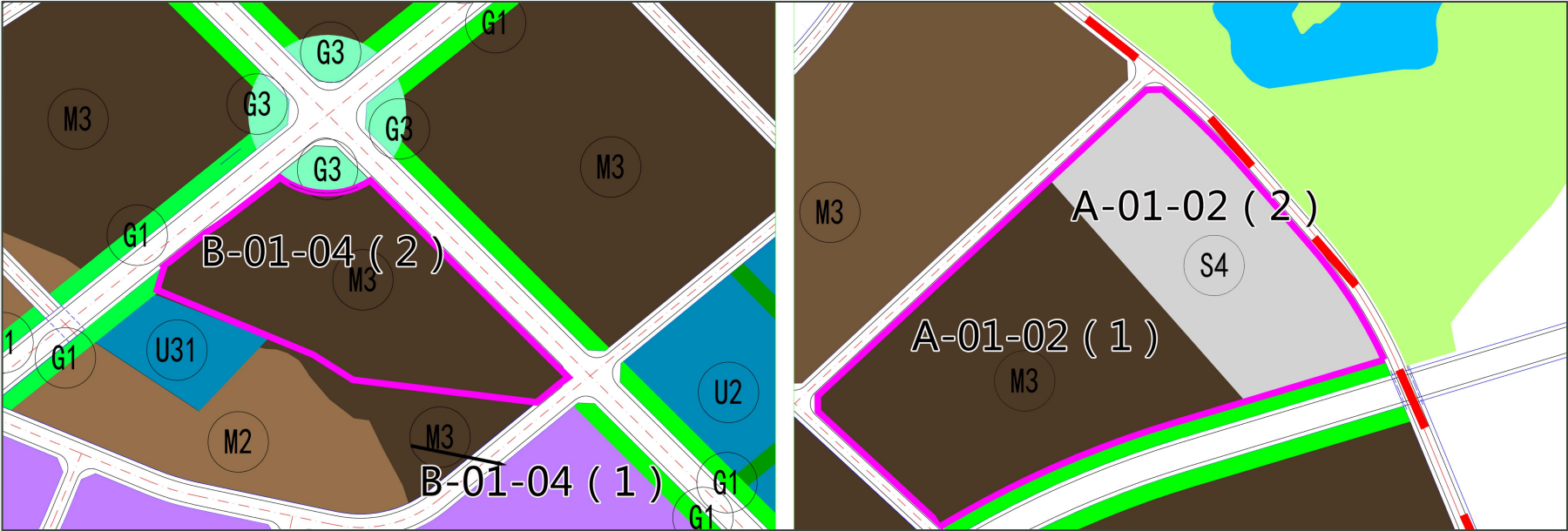


调整前地块控制指标图



地块编号	用地代码	用地性质	容积率	建筑系数(%)	绿地率 (%)	建筑限高(m)	面积 (m²)
A-01-02 (1)	M3(100103)	三类工业用地	≥1.0, ≤2.2	55	10	24	175906.84
A-01-02 (2)	S4(1208)	交通场站用地	—	—	—	—	71003.64

调整后地块控制指标图



地块编号	用地代码	用地性质	容积率	建筑系数(%)	绿地率 (%)	建筑限高(m)	面积 (m²)
A-01-02 (1)	M3(100103)	三类工业用地	$\geq 1.0, \leq 2.2$	55	10	24	104803.20
A-01-02 (2)	S4(1208)	交通场站用地	—	—	—	—	71003.64
B-01-04 (2)	M3(100103)	三类工业用地	≤ 2.5	≥ 30	—	24	71003.64

注：1、工业用地容积率下限参照自然资源部《工业项目建设用地控制指标》、四川省自然资源厅《四川省工业项目建设用地控制指标》，按实际建设的行业分类相关要求执行；
2、建筑限高方面，生产性建筑因工艺需要可适当突破。